

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HOÀNG LÂM - TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Phạm Văn Luật đối với di sản do ông **Phạm Văn Quế** – bố đẻ ông Phạm Văn Luật để lại là quyền sử dụng **một phần thửa đất số 47, tờ bản đồ số 8 tại Xóm 2-5 Thôn Văn La, xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây** (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội)

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Quế**, sinh năm 1925, đã chết ngày 09/9/2003 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 247/2022/TLKT-BS do UBND xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 21/6/2022.

Theo ông Phạm Văn Luật và các đồng thừa kế cho biết: trước khi ông **Phạm Văn Quế** chết, ông **Phạm Văn Quế** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản:

Di sản mà ông **Phạm Văn Quế** để lại là quyền sử dụng **một phần thửa đất số 47, tờ bản đồ số 8 tại Xóm 2-5 Thôn Văn La, xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây** (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội) theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 020870**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Số: 00819 QSDĐ/323/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 18/6/2002.

III. Những người thừa kế (theo hồ sơ do gia đình ông Phạm Văn Luật cung cấp) gồm:

1. Bà **Phạm Thị Quyền**, sinh năm 1952 - là con ông Phạm Văn Quế.
2. Ông **Phạm Xuân Thọ**, sinh năm 1956 - là con ông Phạm Văn Quế.
3. Bà **Phạm Thị Mai**, sinh năm 1962 - là con ông Phạm Văn Quế.
4. Bà **Phạm Thị Mai**, sinh năm 1963 - là con ông Phạm Văn Quế.
5. Bà **Phạm Thị Mi**, sinh năm 1964 - là con ông Phạm Văn Quế.
6. Bà **Phạm Thị Truy**, sinh năm 1969 - là con ông Phạm Văn Quế.
7. Ông **Phạm Văn Luật**, sinh năm 1972 - là con ông Phạm Văn Quế.

Bố đẻ của ông Phạm Văn Quế là ông Phạm Văn Chung, đã chết năm 1952 và mẹ đẻ của ông Phạm Văn Quế là bà Nguyễn Thị Sợi, đã chết năm 1953. Ngoài ra ông Phạm Văn Quế không có bố, mẹ nuôi. Ông Phạm Văn Quế chỉ có 01 (một) người vợ là bà Nguyễn Thị Chung, đã chết năm 1990. Ông Phạm Văn Quế chỉ có 07 (bảy) người con là: bà Phạm Thị Quyền, ông Phạm Xuân Thọ, bà Phạm Thị Mai (sinh năm 1962), bà Phạm Thị Mai (sinh năm 1963), bà Phạm Thị Mi, bà Phạm Thị Truy, ông Phạm Văn Luật. Ngoài

những người có tên nêu trên, ông Phạm Văn Quế không có người bố, người mẹ, người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Ông Phạm Văn Luật và các đồng thừa kế cam kết: ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Phạm Văn Quế không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (*mười lăm ngày*) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ:

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm – thửa đất số NO-03; LK01 Khu đất dịch vụ, đất ở Hà Trì, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0906.226.729

Và Thông báo cho UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người/người có tên nêu trên đối với di sản do ông Phạm Văn Quế để lại theo quy định. Kính đề nghị UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Trần Hoàng Lâm trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Hòa Phú:

Thông báo này đã được niêm yết công khai
tại trụ sở UBND xã Hòa Phú từ
ngày:/...../2025 đến hết ngày/...../ 2025

.....
.....

Ngày.....

UBND XÃ HÒA PHÚ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HOÀNG LÂM
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Hoàng Anh